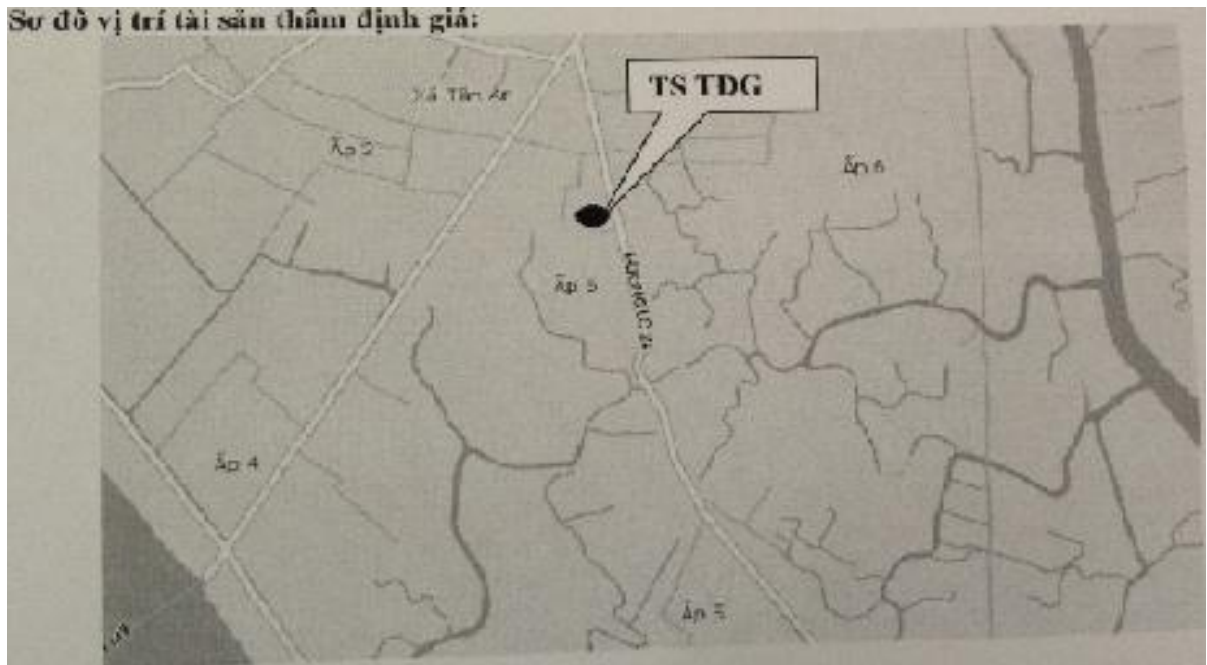


THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN XỬ LÝ

1. **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ấp 5, xã Tân Ân, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.
2. **Giá chào bán/giá đấu giá: 560.167.000 đồng**
3. **Chi tiết tài sản:**
 - ❖ **Hồ sơ pháp lý:** Đầy đủ
 - ❖ **Mô tả tài sản:**
 - **Quyền sử dụng đất:** U 898414
 - + Thửa đất số: 2733
 - + Tờ bản đồ số: 03
 - + Diện tích: 197 m² (trong đó diện tích lộ giới là 73 m²).
 - + Diện tích sử dụng riêng: 197 m² (trong đó diện tích lộ giới là 73 m²).
 - + Mục đích sử dụng: đất thổ (ONT)
 - + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
 - + Địa chỉ thửa đất: Ấp 5, xã Tân Ân, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - **Tài sản gắn liền với đất:** Giấy chủ quyền nhà số 196/UB.NĐ
 - + Loại tài sản: Nhà ở
 - + Địa chỉ: Ấp 5, xã Tân Ân, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.
 - + Kết cấu nhà:
 - * Nhà chính: nhà cấp 4, diện tích 60 m², kết cấu : Móng, cột, đà bê tông cốt thép, nền gạch ceramic 40 x 40cm, tường xây gạch dày 20cm, sơn nước, mái lợp tole thiếc, đòn tay gỗ.
 - * Nhà sau: nhà 2 tầng, diện tích 123,6 m². Tầng trệt: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, nền gạch ceramic 40 x 40cm, tường xây gạch dày 20cm, sơn nước, sàn bê tông cốt thép. Tầng 1: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, nền xi măng, tường xây gạch dày 20cm, sơn nước, mái lợp tole thiếc, đòn tay gỗ.
 - * Nhà vệ sinh diện tích 5,1 m². Móng, cột, đà bê tông cốt thép, nền gạch ceramic 20 x 0cm, tường xây gạch dày 10cm, mái lợp tole thiếc, thiết bị vệ sinh do Việt Nam sản xuất.
 - * Mái che 12,9 m², trụ thép mái tole thiếc.
 - + Cấp nhà ở: 4

- **Mô tả khác:** Đất và nhà nằm tiếp giáp mặt tiền đường hương lộ 24, đường nhựa 7m, hướng Tây Nam, gần trường học, trạm y tế, UBND xã Tân Ân. Thuộc khu vực dân cư tương đối đông đúc, giao thông cơ sở hạ tầng tương đối thuận lợi, an ninh môi trường sống tốt.
- ❖ **Thông tin liên hệ:**
Khách hàng có nhu cầu vui lòng liên hệ: Phòng khách hàng - Chi nhánh Rạch Kiến, số điện thoại: **0723.880.126 - 0723.886.023 (số nội bộ 201 hoặc 203).**
- ❖ **Hình ảnh tài sản:**



Hình 1: Đường hương lộ 24 (đường nhựa rộng 7m).



Hình 2: Hiện trạng tài sản TDG.





Hình 5: Hiện trạng tài sản TĐG.

